

GLEND A d.o.o. u stečaju
Kraj svete Marije 7
SPLIT
OIB: 11504709946

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dodatno izvješće za Skupštinu vjerovnika zakazanu za 16. lipnja 2021.

Po Prijedlogu stečajnog upravitelja sud je zakazao Skupštinu vjerovnika za Dužnika za dan 16. lipnja 2021. godine s dnevnim redom koji uključuje i Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 1. travnja 2021. godine (Točka 1. dnevnog reda).

Zbog nastupa novih okolnosti stečajni upravitelj daje dopunu Izvješću od 1. travnja 2021. godine.

U međuvremenu nastupili su i dodatni problemi koji se svode na protupravne posjedovne pretenzije trećih osoba na restoran „Mano“ u Splitu. Bilo je i nasilnog ulaska u prostor i to u dva navrata (intervenirala je i policija).

Kraj ovakvog stanja stvari stečajni upravitelj morao je hitno reagirati da bi zaštitio posjed restorana „Mano“, ali i sve pokretnine (osim osobnog automobila) koje se nalaze u istom prostoru, a koje u naravi čine opremu i uređaje neophodne za funkcioniranje ugostiteljskog objekta. Objektivno, Dužnik nema alternativnog prostora za smještaj istih pokretnina, a nema niti raspoloživog novca da bi mogao plaćati zakup u nekom drugom prostoru.

Stečajni upravitelj procijenio je da je ekonomično i svrsishodno zaštititi poslovni prostor i pokretnine na način da se jedno i drugo (prostor i sve pokretnine) privremeno, najdulje na razdoblje od 6 mjeseci dade u zakup zainteresiranoj osobi.

Ističe se da je stečajni upravitelj ovlašten temeljem Stečajnog zakona (članak 230. stavak 2. točka 5. SZ) dati predmet stečajne mase u zakup na razdoblje najdulje od 6 mjeseci.

Dana 23. travnja 2021. godine sklopljen je Ugovor o zakupu između Glende kao zakupodavca i društva Pincin d.o.o. kao zakupnika do zaključno 1. studenoga 2021. godine (ulazak u posjed zakupnika 1. svibnja 2021. godine, prema Ugovoru).

U međuvremenu se pokušalo pronaći sporazumni način rješenja spora između Glende i Državnih nekretnina, ali konačni sporazum još nije postignut.

Da bi sud i vjerovnici bili bolje upoznati s aktualnim problemima u tijeku stečajnog postupka **u prilogu se dostavlja:**

1. Ugovor o zakupu od 23. travnja 2021. godine
2. Dopis Državnih nekretnina upućen stečajnom upravitelju od 25. svibnja 2021. godine
3. Dopis (odgovor) koji je stečajni upravitelj uputio Državnim nekretninama dana 4. lipnja 2021. godine
4. Dopunjeni popis pokretnina koje se nalaze u restoranu „Mano“ od dana 3. svibnja 2021. godine, sve prema knjigovodstvenom stanju.

***Napomena:** vrijednost pokretnina dijelom je već amortizirana, ali se procjenjuje da objektivno iste pokretnine vrijede znatno više ako bi se prodavale budućem korisniku restorana „Mano“. To ujedno presumira da bi u interesu vjerovnika trebalo zadržati istu djelatnost konkretnog poslovnog prostora.*

U Šibeniku, 7. lipnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Prilog: kao u tekstu